SOCAT
SOUTHERN CATALYST

SOUTHERN CATALYST SDN. BHD.

(Company No. 196001000015 (3687-P)

(A strategic development company wholly owned by the Government of Malaysia)

NOTIS PRA-KELAYAKAN

Southern Catalyst Sdn. Bhd. (SOCAT) dengan ini menjemput kontraktor yang berminat untuk mengambil bahagian dalam satu proses Pra-Kelayakan. Kontraktor dikehendaki mengemukakan Dokumen Pra-Kelayakan yang telah dilengkapkan sepenuhnya bersama maklumat sokongan yang komprehensif. Pemohon perlu mengambil perhatian bahawa penyertaan dalam proses pra-kelayakan ini tidak menjamin kelayakan ke peringkat Tender projek yang seterusnya. Semua penyerahan dokumen pra-kelayakan akan disemak dan dinilai berdasarkan kandungan, kelengkapan, dan kualiti. Hanya kontraktor yang disenarai pendek akan dimaklumkan untuk meneruskan ke peringkat Tender yang seterusnya.

<table>
<tr><th>TAJUK PRA-KELAYAKAN DAN NOMBOR PRA-KELAYAKAN</th><th>SKOP KERJA</th><th>SYARAT PENDAFTARAN</th><th>PENDAFTARAN PRA-KELAYAKAN</th></tr>
<tr><td>PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF EARTHWORKS, MAIN DRAINAGE, ANCILLARY WORKS AND OTHER ASSOCIATED WORKS FOR PHASE 1 (PKG1), SOUTHERN CATALYST INNOVATION DISTRICT, MUKIM SEDENAK, DAERAH KULAI JOHOR DARUL TA'ZIM FOR MESSRS SOUTHERN CATALYST SDN BHD.

PRE-QUALIFICATION NO.:
SOCAT/2025/PRE-Q/EARTHWORKS/001</td><td>Skop kerja umum termasuk:
1. Pembersihan tapak dan kerja-kerja perobohan
2. Kerja-kerja tanah
3. Kerja-kerja perparitan utama
4. Kerja-kerja perlindungan alam sekitar termasuk Pelan Pengurusan Alam Sekitar (EMP) dan Kerja-kerja Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP)
5. Kerja berkaitan lain</td><td rowspan="5">1) Kontraktor yang memenuhi syarat di bawah dan ingin mangambil bahagian di dalam proses tender bagi kerja-kerja tersebut adalah dijemput untuk mengemukakan dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap diisi

a) Kontraktor tempatan Malaysia, seperti ditakrifkan oleh (CIDB).;
b) Mempunyai sijil pendaftaran yang sah dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM).;
c) Mempunyai sijil pendaftaran syarikat Gred G7 yang sah daripada Construction Industry Development Board (CIDB).

2) Pemohon hanya dibenarkan mengemukakan permohonan secara Individu. Permohonan secara Usahasama (JV) adalah tidak dibenarkan.</td><td rowspan="5">Untuk menyertai tender ini, semua kontraktor yang berminat dikehendaki mendaftar melalui borang atas talian yang boleh diperoleh daripada pautan berikut:

1. Laman Sesawang SOCAT http://www.socat.my
2. Mengimbas kod QR di bawah.</td></tr>
<tr><td>PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF MAIN INFRASTRUCTURE AND OTHER ASSOCIATED WORKS FOR PHASE 1 (PKG1), SOUTHERN CATALYST INNOVATION DISTRICT, MUKIM SEDENAK, DAERAH KULAI JOHOR DARUL TA'ZIM FOR MESSRS SOUTHERN CATALYST SDN BHD.

PRE-QUALIFICATION NO.:
SOCAT/2025/PRE-Q/MAIN INFRA/001</td><td>Skop kerja umum termasuk:
1. Kerja tanah
2. Kerja jalan
3. Kerja perparitan
4. Kerja retikulasi bekalan air
5. Kerja rangkaian paip pembetungan
6. Kerja mekanikal dan elektrikal termasuk pembinaan SSU dan kerja-kerja luaran
7. Kerja-kerja pemasangan lampu jalan solar
8. Kerja-kerja pemasangan paip telekomunikasi berserta pembetung
9. Kerja-kerja pemasangan lampu insyarat
10. Kerja berkaitan lain</td></tr>
<tr><td>PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE DESIGN, SUPPLY, DELIVERY, INSTALLATION, COMPLETION, TESTING, COMMISSIONING, OPERATION & MAINTENANCE, AND HANDING OVER OF A SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) COMPLETE WITH SLUDGE TREATMENT FACILITIES MODULE 1 (13,250 PE OF 53,000 PE), SOUTHERN CATALYST INNOVATION DISTRICT, MUKIM SEDENAK, DAERAH KULAI JOHOR DARUL TA'ZIM FOR MESSRS SOUTHERN CATALYST SDN BHD.

PRE-QUALIFICATION NO.:
SOCAT/2025/PRE-Q/STP/001</td><td>Skop kerja umum termasuk:
1. Reka bentuk dan mendapatkan kelulusan
2. Pembinaan dan penyiapan kerja sivil dan struktur untuk Modul 1 STP
3. Pembinaan dan penyiapan kerja mekanikal dan elektrikal untuk Modul 1 STP
4. Kerja-kerja luaran sivil dan elektrikal
5. Pengujian dan pentauliahan
6. Penyelenggaraan sebelum penyerahan
7. Penyerahan</td></tr>
<tr><td>PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE DESIGN, SUPPLY, DELIVERY, INSTALLATION, COMPLETION, TESTING, COMMISSIONING, OPERATION & MAINTENANCE, AND HANDING OVER OF A WATER RECLAMATION PLANT (WRP), SOUTHERN CATALYST INNOVATION DISTRICT, MUKIM SEDENAK, DAERAH KULAI JOHOR DARUL TA'ZIM FOR MESSRS SOUTHERN CATALYST SDN BHD.

PRE-QUALIFICATION NO.:
SOCAT/2025/PRE-Q/WRP/001</td><td>Skop kerja umum termasuk:
1. Reka bentuk dan mendapatkan kelulusan
2. Pembinaan dan penyiapan kerja-kerja sivil dan struktur untuk Modul 1 WRP
3. Pembinaan dan penyiapan kerja mekanikal dan elektrikal untuk Modul 1 WRP
4. Kerja-kerja luaran sivil dan elektrikal
5. Pengujian dan pentauliahan
6. Penyelenggaraan sebelum penyerahan
7. Penyerahan</td></tr>
<tr><td>PRE-QUALIFICATION OF CONTRACTOR FOR THE PROPOSED CONSTRUCTION AND COMPLETION OF 4.0 MLD WATER TANK, 3.0 MLD SUCTION TANK & PUMP HOUSE, AND OTHER ASSOCIATED WORKS FOR PHASE 1 (PKG1), SOUTHERN CATALYST INNOVATION DISTRICT, MUKIM SEDENAK, DAERAH KULAI JOHOR DARUL TA'ZIM FOR MESSRS SOUTHERN CATALYST SDN BHD.

PRE-QUALIFICATION NO.:
SOCAT/2025/PRE-Q/WATERWORKS/001</td><td>Skop kerja umum termasuk:
1. Kerja paip masuk utama dan paip bekalan air utama
2. Pembinaan dan penyiapan kerja sivil dan struktur untuk Tangki Air, Tangki Sedutan dan Rumah Pam
3. Kerja mekanikal dan elektrikal untuk Rumah Pam
4. Kerja luar sivil dan elektrikal
5. SCADA dan instrumentasi
6. Pengujian dan pentauliahan
7. Penyerahan</td></tr>
</table>

Dokumen Pra-Kelayakan yang lengkap hendaklah dikemukakan di dalam sampul surat bertulis *Pre-Qualification Application for the (Pre-Qualification Title)* di bahagian tengah sampul, dan dihantar ke Jabatan Perolehan di alamat yang dinyatakan dalam Dokumen Pra-Kelayakan tidak lewat daripada jam **12:00 tengah hari, 3 Oktober 2025 (Jumaat)**. Penyerahan lewat tidak akan diterima.

Nota:

1. Dokumen Pra-Kelayakan hanya boleh dimuat turun selepas pendaftaran lengkap dengan semua dokumen yang diperlukan beserta *"Non-Disclosure Agreement"* (NDA) yang ditandatangani.
2. Pihak SOCAT berhak untuk menerima atau menolak sebarang permohonan, meminta maklumat lanjut, membatalkan proses pra-kelayakan dan menolak semua permohonan pada bila-bila masa tanpa memberikan sebab, serta tidak bertanggungjawab terhadap sebarang liabiliti kepada pemohon yang terlibat.
3. Sebarang pertanyaan berkaitan Pra-Kelayakan ini hendaklah dibuat secara bertulis melalui e-mel ke **procurement@socat.my** atau lawati laman sesawang kami di **www.socat.my** untuk maklumat lanjut.
4. Sebarang perubahan terhadap kandungan dokumen Pra-Kelayakan adalah tidak dibenarkan.